

KÚPNA ZMLUVA

Obec Mikulášová, Mikulášová č. 50, 086 36 Nižná Polianka, okres Bardejov, Slovenská republika, IČO: 00322393, DIČ: 2020623308, tel. č.: 054/4799137, 0911086361, e-mail: obecmikulasova@gmail.com, bankové spojenie PRIMA banka Slovensko, a. s., IBAN: SK16 5600 0000 0036 3420 5001, zastúpená starostom obce Petrom Rusiňákom, trvale bytom Mikulášová č. 34, okr. Bardejov,

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

1. Ing. Mgr. Jozef Lenk r. Lenk, nar. , r. č.: , bytom
2. MUDr. Marcel Kusenda r. Kusenda, nar. , r. č.: , bytom
3. Ing. Marek Hudák r. Hudák, MBA, nar. , r. č.: , bytom
, 085 01 Bardejov, a MUDr. Jana Hudáková. r. Kusendová, nar.
, r. č.: trvale bytom
4. Ing. Vladimír Cahajla r. Cahajla, nar. , r. č.: , bytom
5. Ing. Ján Mihal' r. Mihal', nar. , r. č.: , bytom
6. Martin Kravec r. Kravec, nar. , r. č.: , bytom
7. Peter Dančišin r. Dančišin, nar. , r. č.: , bytom
8. JUDr. Martin Tuleja r. Tuleia. nar. , r. č.: , bytom
9. Tomáš Šafčák r. Šafčák, nar. , r. č.: bytom
10. Ján Vašičkanin r. Vašičkanin, nar. , r. č.: , bytom
11. PharmDr. Dominika Marcinčinová r. Rohal'ová, nar. , r. č.: bytom
12. Štefan Tucik, nar. , r. č.: bytom

13. Martin Štraus r. Štraus, nar. _____, r. č.: _____, bytom _____

14. Ing. Tatiana Pavľučuková r. Pavľučuková, nar. _____, r. č.: _____, bytom _____

15. Peter Pilip r. Pilip, nar. _____, r. č.: _____, bytom _____
a Anna Pilipová, r. Hrebeňáková, nar. _____, r. č.: _____
_____, trvale bytom _____

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely CKN parc. č. 309/65, zapísanej na liste vlastníctva č. 189 vedenom pre katastrálne územie Mikulášová, obec Mikulášová, okres Bardejov, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², bez viaznúcich tiarch.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 z predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich s podielom o veľkosti podielu 1/15 každému z kupujúcich s tým, že kupujúci uvedení na strane kupujúcich pod bodmi 3./ a 15./ nadobúdajú svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti po 1/15 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“).

3. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje splnenie podmienok pre predaj predmetu zmluvy ustanovených § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

II.

Prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza do podielového spoluvlastníctva kupujúcich vlastnícke právo k parcele uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 34,38,- EUR/m², t. j. 34,38,-EUR x 66 m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom **2.269,08,- EUR** (slovom dvetisícdvestošesťdesiatdeväť EUR 08 CENT).

2. Znaleckým posudkom č.172/2024 zo dňa 28.09.2024 znalca Ing. Emila Matiho, zapísaného v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 – STAVEBNÍCTVO a odvetvie: 370100 - Pozemné stavby a 370900 - Odhad hodnoty nehnuteľností bola jednotková

všeobecná hodnota pozemku parc. č. CKN 309/51 pred oddelením parcely parc. č. 309/65 geometrickým plánom stanovená sumou 14,07 EUR/m², t. j. celková všeobecná hodnota pozemku parc. č. CKN 306/65 tak zodpovedá hodnote 14,07 EUR x 66 m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu celkom 928,62 EUR.

3. Kupujúci sa zaväzujú v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku prevodom v prospech účtu predávajúceho vedeného v peňažnom ústave - PRIMA banka Slovensko, a. s., pobočka Bardejov, IBAN: **SK16 5600 0000 0036 3420 5001**.

III.

Súhlas orgánu obce

1. Zámer obce Mikulášová s predajom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod I. tejto zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa formou prevodu vlastníctva v prospech kupujúcich za celkovú cenu **2.269,08 EUR** bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Mikulášová č.79/2024 zo dňa 31.10.2024.

2. Súhlas obecného zastupiteľstva s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich z dôvodu osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu v sume **2.269,08 EUR** bol daný uznesením obecného zastupiteľstva obce Mikulášová č. 88/2024 zo dňa 07.12.2024.

3. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č.88/2024 zo dňa 07.12.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad v Bardejove, odbor katastrálny (ďalej len „okresný úrad“), v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva k parcele uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich, každému v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti podielu 1/15.

2. Ako nových podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v bode I./1 tejto kúpnej zmluvy v časti B/ listu vlastníctva okresný úrad pod poradovým číslom zapíše:

1. Ing. Mgr. Jozef Lenk r. Lenk, nar. _____, bytom _____
/ – spoluvlastnícky podiel 1/15

2. MUDr. Marcel Kusenda r. Kusenda, nar. _____, bytom _____
– spoluvlastnícky podiel 1/15

3. Ing. Marek Hudák r. Hudák, MBA, nar. , bytom .
MUDr. Jana Hudáková r. Kusendová, nar. trvale bytom
- spoluvlastnícky podiel 1/15 (BSM)
4. Ing. Vladimír Cahajla r. Cahajla, nar. , bytom .
- spoluvlastnícky podiel 1/15
5. Ing. Ján Mihaľ r. Mihaľ, nar. , bytom
spoluvlastnícky podiel 1/15
6. Martin Kravec r. Kravec, nar. , bytom
- spoluvlastnícky podiel 1/15
7. Peter Dančišin r. Dančišin, nar. , bytom
- spoluvlastnícky podiel 1/15
8. JUDr. Martin Tuleja r. Tuleja, nar.
- spoluvlastnícky podiel 1/15
9. Tomáš Šafčák r. Šafčák, nar. , bytom
- spoluvlastnícky podiel 1/15
10. Ján Vašičkanin r. Vašičkanin, nar.
podiel 1/15 - spoluvlastnícky
11. PharmDr. Dominika Marcínčinová r. Rohaľová, nar. bytom
- spoluvlastnícky podiel 1/15
12. Štefan Tucík, nar. , bytom - spoluvlastnícky podiel 1/15
13. Martin Štraus r. Štraus, nar. bytom
- spoluvlastnícky podiel 1/15
14. Ing. Tatiana Pavľučuková r. Pavľučuková, nar. , bytom.
- spoluvlastnícky podiel 1/15
15. Peter Pilip r. Pilip, nar. , bytom a Anna Pilipová,
r. Hrebeňáková, nar. , trvale bytom - spoluvlastnícky
podiel 1/15 (BSM).

3. Predávajúci a súčasne kupujúci uvedení v tejto kúpnej zmluve na strane kupujúcich v poradí pod bodmi 2. až 15. podpisom tejto kúpnej zmluvy **udeľujú plnú moc** kupujúcemu uvedenému v poradí pod bodom č. 1 **v rozsahu, aby ich ako účastníkov katastrálneho konania zastúpil pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností** titulom tejto kúpnej zmluvy, **ako aj v celom katastrálnom**

konaní a kupujúci uvedený v poradí kupujúcich pod bodom 1./ túto plnú moc v uvedenom rozsahu prijíma.

4. Splnomocnený kupujúci uvedený pod bodom 1./ ako účastník katastrálneho konania sa zaväzuje podať návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností titulom tejto kúpnej zmluvy príslušnému okresnému úradu **do piatich pracovných dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z čoho po podpise obdrží predávajúci a splnomocnený zástupca kupujúcich po jednom exemplári a dva exempláre sú určené pre okresný úrad ako príloha návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha režimu zverejnenia v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka) v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

3. Správne poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.

V Mikulášovej dňa ~~12.2024~~ ^{02.01.2025}

Obec Mikulášová

Peter Rusiňak - starosta obce



Ing. Mgr. Jozef Lenk

MUDr. Marcel Kusenda

Ing. Marek Hudák, MBA.

MUDr. Jana Hudáková

Martin Štraus

Ing. Vladimír Cahajla

Ing. Ján Mihal'

Martin Kravec

Peter Dančišin

JUDr. Martin Tuleja

Ing. Tatiana Pavľučuková

Tomáš Šafčák

Ján Vašičkanin

PharmDr. Dominika Marcinčinová
r. Rohaľová

Štefan Tucík

Peter Pilip

Anna Pilipová